

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
OIB:47079015776
Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404
14. siječnja 2021. godine.

12.St-19/2015

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Kabinet ministrice

Predmet: Očitovanje na predstavku Ante i Ivice Tomaša (TIM TOMAŠ d.o.o., PO-Ivica Tomaš i OPG Ante Tomaš) iz Segeta Donjeg.

Vašim mailom od 31. prosinca 2020. godine obavjestili ste stečajnog upravitelja o predstavi koju su predsjedniku Vlade Republike Hrvatske uputili Ante i Ivica Tomaš (TIM TOMAŠ d.o.o., PO-Ivica Tomaš i OPG Ante Tomaš), te ste zatražili da stečajni upravitelj obavijesti Ministarstvo poljoprivrede o aktivnostima koje su u međuvremenu poduzete u odnosu na navedeno, i to na adresu elektroničke pošte: kabinet@mps.hr.

U vezi navedenog stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

- a. Stečajni postupak nad društvom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. otvoren je pred Trgovačkim sudom u Splitu 21. svibnja 2015. godine. Na prvoj skupštini vjerovnika održanoj 05. studenog 2015. godine, donesena je odluka o obustavi poslovanja dužnika, o procjeni imovine nakon čega će se odlučiti o načinu i uvjetima prodaje, o nastavku odnosno sklapanju ugovora o zakupu zemljišta i staklenika, i to po mogućnosti sa postojećim ili eventualno novim zakupoprincima, ali najkasnije do prodaje tih nekretnina.
- b. Očekujući unovčenje imovine, stečajni upravitelj je sa zakupcima Antom i Ivicom Tomaš sklapao ugovore sa rokom trajanja 6 mjeseci, i nakon isteka svakog ugovora sklapali bi novi ugovor. U ugovorima su bile navedene i slijedeće klauzule:
 - Za sve radove koji bi podrazumijevali preinake u zakupljenim staklenicima, bilo da se radi o ugradnji poboljšica ili uklanjanju postojećih elemenata staklenika, Zakupnik je dužan pismeno zatražiti suglasnost Zakupodavca
 - Zakupnik je upoznat s činjenicom da je u stečajnom postupku oglašena prodaja nekretnina koje su predmet ovog Ugovora, pa ukoliko se predmetne nekretnine prodaju prije isteka Ugovora, ovaj Ugovor se otkazuje
 - Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da Zakupodavac nakon prestanka zakupa, u slučaju da Zakupnik ne preda zakupljene nekretnine slobodne od stvari i osoba u samostalan i neposredan posjed Zakupodavcu u rokovima iz čl. 9. ovog Ugovora, može od javnog bilježnika uz predočenje izjave sa sadržajem da je zakup prestao i da Zakupnik nije predao zakupljene nekretnine, tražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora.

- c. Imovina opterećena razlučnim pravima se skladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine br. 75/15 i 104/117) prodavala elektroničkom javnom dražbom, i to nekretnine uz Zračnu luku Split na dvije elektroničke javne dražbe, a nekretnine pogona Knežine na tri elektroničke javne dražbe. Imovina koja nije bila opterećena razlučnim pravima (većim dijelo poljoprivredne površine u Kaštelima) prodaje se prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, i do sada je održano jedanaest ročišta za prodaju.
- d. Nakon isteka ugovora o zakupu Ante i Ivica Tomaš su se oglašili na pozive da predaju zakupljene prostore u posjed stečajnom upravitelju, dapače, započeli su s intenzivnom sadnjom poljoprivrednih kultura. Tako u prigovoru za ovrhu i prijedlogu za osiguranje dokaza od 15.12.2020. ističu da na ranije zakupljenim površinama imaju zasađeno milijun i sato tisuća glavica zelene salate, tri hektara mladog krumpira i hektar kupusa, te da su u predmetne nekretnine uložili do sada 15 milijuna kuna.
- e. Skrećemo Vam pažnju na podnesak Ministarstva poljoprivrede KLASA: 432-01/16-01/04 UR BROJ: 525-07/0539-18-8 od 05. lipnja 2018. u kojem podnesku prenosite pritužbu zakupnika Tomaša da im sustav šest mjesečnog zakupa onemogućava ulaganja u poljoprivrednu infrastrukturu. A sada na Rješenje o ovrsi ulažu žalbu tražeći naknadu za izvršena ulaganja!?
- f. Dana 19. studenog 2020. pod brojem St-19/2015-706 Trgovački sud u Splitu je na prijedlog Zračne luke Split d.o.o. kao vlasnika nekretnina kupljenih u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe donio Rješenje o ovrsi ispražnjenjem i udaljenjem ovršenika IVICE TOMAŠA, vlasnika obrta Poljoprivredni obrt Ivica Tomaš, OIB: 33795465386, TIM TOMAŠ d.o.o., Zagreb OIB: 350905194613 i TIM TOMAŠ FLORA d.o.o. Zagreb, OIB: 56120850352 i drugih osoba te uklanjanjem svih njihovih stvari s predmetnih nekretnina, a na temelju čl. 131. st. 1. Ovršnog zakona u kojem je propisano da će nakon što se donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.
- g. U tijeku su tri ovršna postupka protiv Ante i Ivice Tomaša:
- Ovr-849/20 Općinski sud u Splitu, Ovrhovoditelj Kaštelanski staklenici, ovšenik Ivica Tomaš iz Segeta Donjeg, radi ispražnjenja čest zemlje br. 1295, 1314 i 1317, sve K.O. Kaštel Štafilić – Novo. Ročište je određeno za 20. siječnja 2020. u 11.30 sati.
 - R1-414/20 pred Općinskim sudom u Splitu postupak osiguranja dokaza po prijedlogu predlagatelja Ivice Tomaša i TIM TOMAŠA d.o.o. gdje su protustranke Zračna luka Split d.o.o. i Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju, a povodom rješenja Trgovačkog suda u Splitu iz toč. f. ovog dopisa U tijeku je osiguranja dokaza na čemu rade vještaci geodetske, građevinske i poljoprivredne struke.
 - Ovr-1890/20 Općinski sud u Splitu, Ovršenik Ivica Tomaš i TIM TOMAŠ d.o.o. , postupak radi privremene mjere zabrane sadnje.

Zaključno:

Braća Ante i Ivica Tomaš (kao vlasnici OPG-a, obrta ili trg. društva u svojem vlasništvu) obavljaju djelatnost bez pravne osnove na nekretninama koje je stečajni dužnik Kaštelanski staklenici d.d. prodao u stečajnom postupku temeljem Stečajnog zakona. Ugovori o zakupu su istekli, Ante i Ivica Tomaš su se oglašili o pozive da predaju nekretnine stečajnom upravitelju. Bili su upoznati sa činjenicom da je zakup nekretnina privremen i da je u tijeku prodaja imovine, ali se nisu javili ni na jedno od desetak dražbenih ročišta. Nikad nisu tražili naknadu za neka ulaganja, niti su suglasnost za ulaganja dobili od stečajnog upravitelja.

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj